100 000 LOGEMENTS

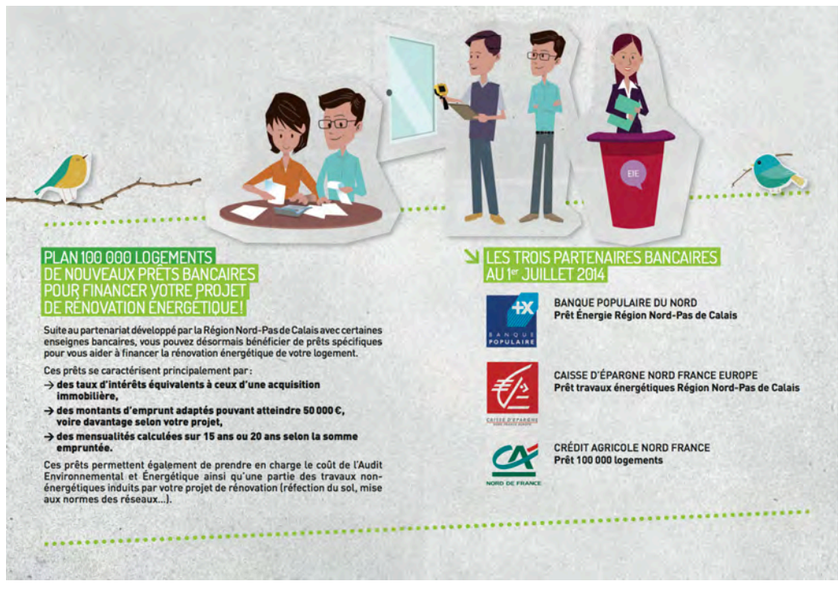
Crédit photo :
Région Nord pas-de Calais, Strategic Design Scenarios

Le réseau des Espaces Info Énergie

Les EIE sont un réseau de proximité, d'animation, de conseils et d'accompagnement du particulier. Ils sont l'interface directe avec les particuliers et les orientent notamment vers les différents dispositifs d'aide et les outils à leur disposition.

La Maison de l'Habitat Durable de Lille propose aussi des écorchés pour sensibiliser et informer les particuliers. L'espace de Lille ouest a accompagné des ménages dans leur projet d'auto-réhabilitation.

L'ampleur des besoins en rénovation énergétique fait de l'enjeu financier une problématique centrale.
Dans la continuité du conseil assuré par les espaces Infos-Energies, les acteurs bancaires participent activement à la démarche et des conventions partenariales ont été signées.

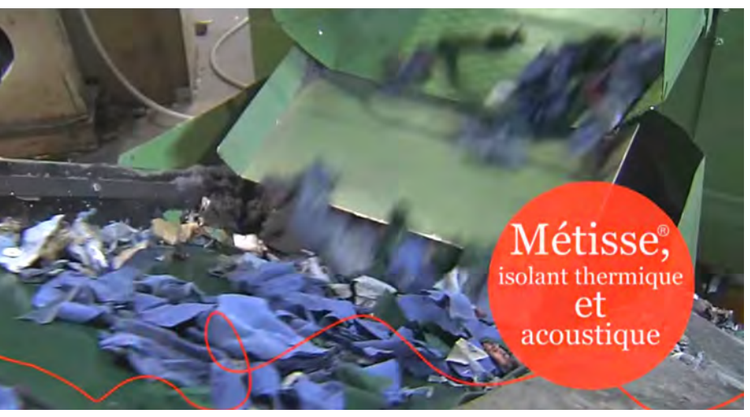


Des produits et services spécifiques sont développés pour répondre aux enjeux de financements des travaux et aux besoins de solvabilité des ménages.

L'ampleur des besoins en rénovation énergétique fait de l'enjeu financier une problématique centrale.
Dans la continuité du conseil assuré par les espaces Infos-Energies, les acteurs bancaires participent activement à la démarche et des conventions partenariales ont été signées. Des produits et services spécifiques sont développés pour répondre aux enjeux de financements des travaux et aux besoins de solvabilité des ménages.

Le Centre de Développement des Eco-Entreprises (CD2E) abrite le théâtre de l'écoconstruction dans lequel sont présentées les nouvelles techniques et matériaux plus durables pour la réhabilitation du bâti. L'une de ses fonctions de centre de ressources est la sensibilisation et la formation des filières professionnelles.

Isoler en récupérant les jeans usagés



Après 7 ans de recherche et développement, l'entreprise Metisse de Billy Bercleau près de Lens produit de l'isolant pour les bâtiments en récupérant des jeans usagés. Cet isolant est économique et son empreinte carbone est faible, de plus il est socialement responsable, porté par une association d'insertion par l'activité économique.

Le chanvre est un isolant qui peut-être produit localement. En plus d'être un isolant efficace et très économe en énergie lors de sa production, il a aussi un intérêt pour les agriculteurs. En effet, le chanvre peut se cultiver sur tous les terrains (sauf zones humides) et permet d'assainir les sols, il s'insère très bien dans une culture raisonnée. Cet isolant illustre le potentiel de circuits courts à développer dans la filière bâtiment.

En alternative à l'isolation par l'extérieur qui n'est pas toujours possible selon les contraintes d'urbanisme et sur certaines typologies d'habitat, l'isolation par l'intérieur peut être privilégié avec néanmoins un impact potentiel sur la diminution de la surface habitable.

Tour Vanhoutte
Mons-en-Baroeul

- À savoir : réhabilitation en milieu inoccupé (présence d'amiante) et production d'eau chaude assurée par un réseau de chaleur

- VILOGIA, bailleur social engagé dans le développement durable.
- PRU (Programme de Rénovation Urbaine) de Mons-en-Baroeul, quartier du nouveau Mons
- Certification Patrimoine Habitat et Environnement label effinergie,

Performance énergétique visée : 80 kwh/m²/an (239 kwh/m²/an initiale)

REHAFUTUR Chantier expérimental.
La Maison de l'ingénieur à Loos en Gohelle.

Les acteurs développent de nouveaux matériaux et techniques pour isoler les bâtiment. Ce chantier démonstratif propose de tester un grand nombre de solutions performantes et d'analyser leur efficacité sur une typologie d'habitat minier. Un projet support à la formation, à l'échange entre professionnels et qui a pour vocation de diffuser les bonnes pratiques.

Pour suivre les évolutions du chantier :
www.rehafutur.fr/wp-content/uploads/2013/01/PRINT.pdf

Pays du Cambresis

Programme d'intérêt général "Habiter mieux"

En 2009, l'étude de cadrage Programme Local de l'Habitat a révélé l'existence de dysfonctionnements portant sur la qualité du parc privé ancien, entraînant des risques importants de précarité énergétique. Les élus du territoire ont pris conscience de la nécessité d'intervenir dans le parc privé ancien et ont décidé de mettre en place un Programme d'Intérêt Général (PIG) labellisé « Habiter Mieux ».

PROGRAMME D'AMELIORATION DE L'HABITAT

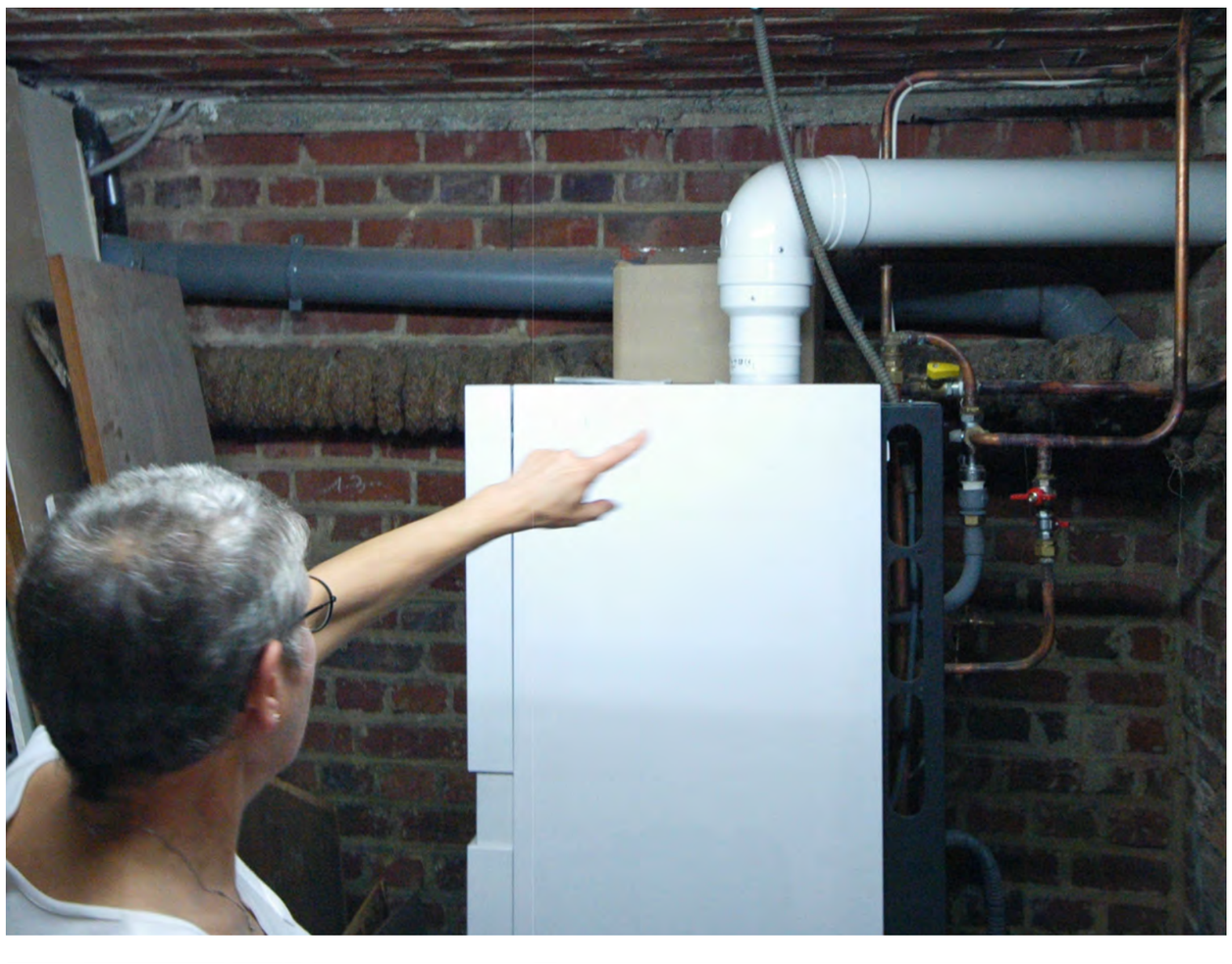
Programme d'Intérêt Général (PIG) « HABITAT DURABLE » -
un projet de travaux d'amélioration de l'habitat (amélioration énergétique) : remplacement des menuiseries et de l'installation de chauffage (installation chauffage central gaz à la place des convecteurs électriques)

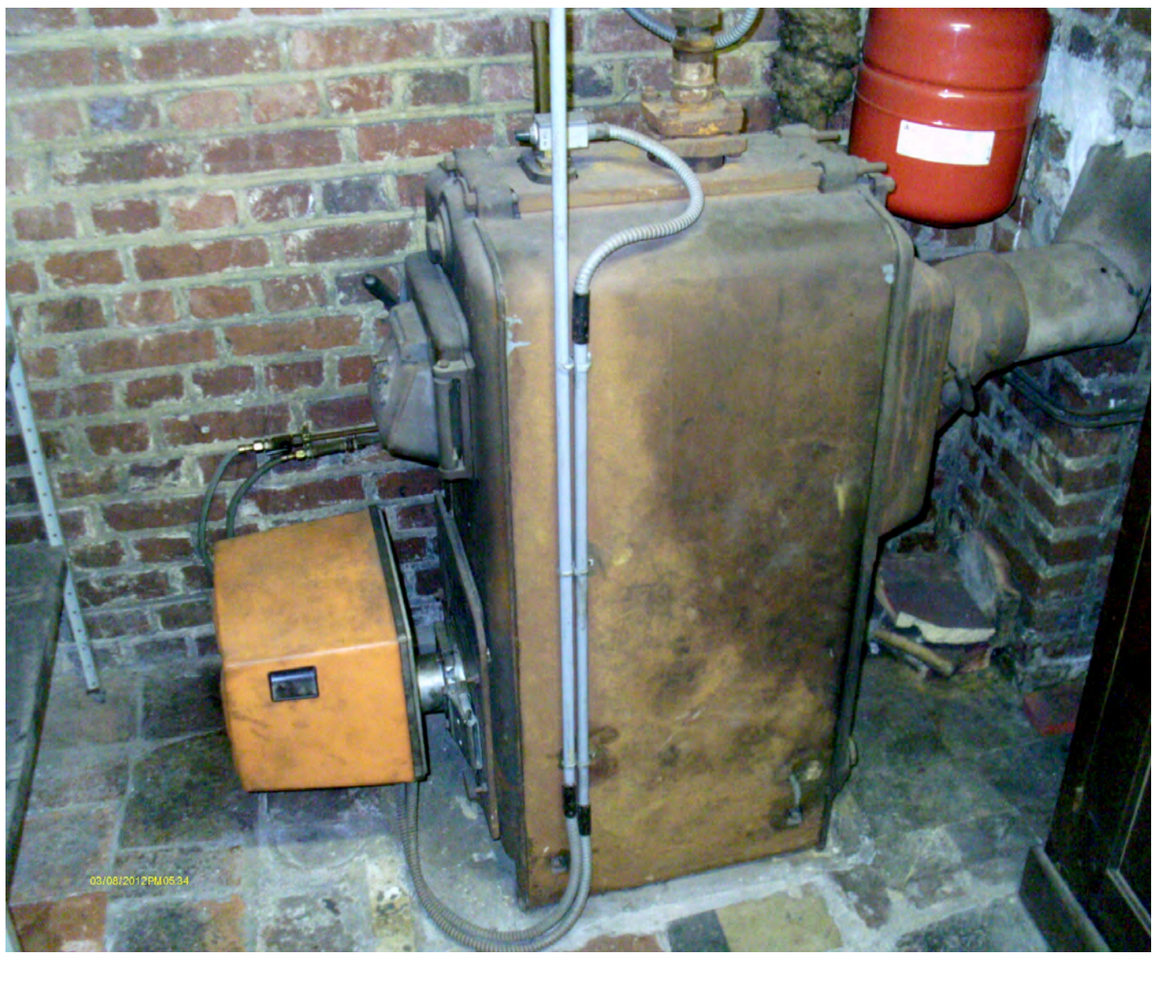
Le montant total du programme de travaux est de 27 558,92 € TTC (montant total des subventions : 22 188 € ; pour un gain énergétique de 68 %)

Rénovation énergétique

Cas n°1, Cambrai

Faire face aux déperditions énergétiques, préparer son habitat aux années futures et l'adapter à ses besoins. Les travaux se sont traduits par, entre autre, le remplacement de la chaudière à fioul par une chaudière à gaz et l'isolation des combles de la maison avec de la laine de bois (isolant écologique).





Rénovation énergétique

Cas n°2, Naves

Une chaudière qui tombe en panne en plein hiver et un budget trop serré pour pouvoir procéder à son changement. L'intervention s'est portée sur l'installation d'une nouvelle chaudière mais également l'isolation par l'extérieur d'un pignon de la maison qui était en parpaings nus. L'isolation, d'une épaisseur de 16cm est protégée par un bardage en lames d'éternit (composé de charges minérales, de fibres de cellulose et de ciment). Une fenêtre et un velux en bois ont également été remplacés par du double vitrage PVC.