

“...Ca avait drôlement besoin d’être rafraîchi dans nos bureaux mais bon en ce moment avec la situation économique... Quand on a appelé Interior green redesign platform l’idée c’était de donner un coup de frais à minima. Ils ont commencé par un eco-check de nos bureaux et ils nous ont demandé le budget que l’on voulait investir. Ils ont posé des questions à tout le monde et ils sont revenus avec une palette de propositions : nos anciens bureaux remis à neuf mais aussi avec une nouvelle implantation plus conviviale et adaptée à nos modes de travail, une isolation de la façade qui serait amortie en 6 ans par les économies d’énergie et même un réaménagement des pelouses du parking en prairie sèche sans entretien...”

# INTERIOR GREEN REDESIGN PLATFORM

## ECO-RÉNOVATION



TRANSITION DES ACTIVITÉS MANUFACTURIÈRES VERS LES PRODUCT SERVICE SYSTEMS A BRUXELLES

## ENJEUX / SOLUTION

Comment faire une rénovation durable des espaces de bureau en alliant valorisation / récupération au mieux l’existant, réduction de l’impact sur l’environnement et amélioration des conditions de travail?

Interior green redesign platform offre un service de diagnostique et une plateforme intégrée de services d’éco-rénovation à coût fixe.

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Diagnostique des potentiels et faiblesses des bureaux existants
- Palette de services d’éco-rénovation :
  - portfolio d’eco-redesign d’espaces de bureau
  - up-cycling de mobiliers de bureau
  - services d’amélioration de l’efficacité énergétique
  - offres de confort intégré (pay per lux / température)
  - jardins naturel intérieurs et extérieurs
- Proposition d’offres personnalisées en fonction d’un coût d’objectif
- Gestion complète durable de bien immobilier de bureau

## CIBLES CLIENTS

- Tous types d’occupants d’espaces de bureau souhaitant une éco-rénovation économique et durable;
- Propriétaires d’espaces de bureaux souhaitant définir un service intégré durable pour leurs locataires.

## PLATFORME PARTENAIRES

- Prestataire d’éco-diagnostique d’espace de bureau
- Ensemble d’éco-redesigners spécialisés dans les espaces et mobiliers de bureau
- Conseiller en qualité de vie et management par l’espace et qualité de la vie
- Entreprise spécialisée dans l’éco-rénovation du bâti et l’efficacité énergétique
- Prestataires de systèmes produits-services intégrés pour le chauffage, l’éclairage, les revêtements de sol, les peintures...
- Entreprise d’aménagement de jardins naturels intérieurs et extérieurs
- Propriétaires d’espaces de bureau

## PROPOSITION DE VALEUR

- Rénovation intégrant les meilleures solutions en terme de développement durable (impact environnemental réduit ; valorisation de la qualité de vie des

- employés ; impact économique réduit)
- Co-construction de programmes personnalisés centrés sur la réduction d’impact, le management des ressources humaines par l’espace, la réduction des coûts de fonctionnements, etc.

## DIFFUSION / DISTRIBUTION

- Visibilité de cas / démonstrateurs significatifs (design ambitieux ; variété de look & feel ; coûts directs / d’exploitation très réduits etc.), valorisation dans la presse grand public et les médias professionnels
- Faciliter la communication / promotion pairs-à-pairs entre loueurs / offreurs d’espaces de bureaux
- Promotion de cas avec ratio coûts / réduction d’impact entre solutions classiques et Interior green redesign platform

## RESSOURCES LOCALES / LOGIQUE D’ÉCONOMIE CIRCULAIRE

- Stock de matériel de bureau, rotation / valorisation entre clients

## FLUX DE REVENUS

- Financement direct par projet à la demande de chaque clients locataires / propriétaires d’espaces
- Financement pour le management de biens destinés à la location de bureaux
- Service aux architectes / designers pour la mise en œuvre de leurs projets pour leurs clients.

## POLICY MAKING

- Achat public pour la création de bâtiments publics exemplaires / démonstrateurs

## INDICATEURS DE RENTABILITÉ DU BUSINESS

- Nombre de projets développés
- Différentiel (financier directs / indirect) entre des solutions classiques et Interior green redesign platform optimisant les coûts/impacts

## RECOMMANDATIONS / DISCUSSION

- La solution représente une évolution naturelle et partiellement en cours du porteur identifié.