

“ Je suis gérant d’un immeuble pour le compte d’un syndic. Cet immeuble des années 70 devait sérieusement être rénové (vitrage, isolation, chauffage, remplacement de la toiture) ! Mais entre les envies, les intérêts et les contradictions de chaque copropriétaire, personne n’arrivait à se mettre d’accord. J’ai finalement réussi à conclure un accord avec la société Intégrénov’, ce qui a mis fin à ces interminables discussions et on a pu avancer sur les travaux à réaliser !...”

INTÉGRÉNOV’

UNE ENTREPRISE DE COORDINATION POUR
UNE RÉNOVATION VERTE, EFFICACE ET
POLYVALENTE !



TRANSITION DES ACTIVITÉS MANUFACTURIÈRES VERS LES PRODUCT SERVICE SYSTEMS A BRUXELLES

ENJEUX / SOLUTION

Comment faciliter la prise de décision des syndics pour éco-rénover des immeubles ? Comment assurer un service efficace avec un interlocuteur-intégrateur unique ?

Integrenov’ propose aux co-propriétaires d’immeubles de prendre en charge l’éco-rénovation de leur immeuble. Cette entreprise co-ordonne les différents acteurs / entreprises de la rénovation, établit le montant des travaux et le planning du chantier.

Intégrénov’ permet de faire face à un seul interlocuteur au lieu d’une multitude d’entreprises, c’est un service rapide et efficace.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Coordination des entreprises = fonctionne comme un chef de projet / de chantier
 - Financement assuré par les banques / coopératives et integrenov’
 - Rénovation gratuite pour les copropriétaires en échange d’une formation « développement durable » : les habitants de l’immeuble s’engagent à réduire leur consommation.
- > Ils continuent à payer la même facture énergétique pendant 10 ans, alors que les performances énergétiques du bâtiment et leurs consommations plus responsables la réduisent.

CIBLES CLIENTS

- Syndics et copropriétaires

PLATEFORME PARTENAIRES

- Financement : banques et / ou coopératives
- Pouvoir publics : primes, subsides, permis de rénovation, réglementation
- Entreprises d’éco-rénovation : isolation, sols, ouvertures, toitures...
- Architecte

PROPOSITION DE VALEUR

- Rénovation éco-conçue des bâtiments anciens : performance environnementale accrue

- Réseaux d’entreprises et d’acteurs travaillant en synergie
- Pour les usagers :
 - simplification de la prise de décisions
 - accélération des travaux
 - réduction des coûts au bout de 10 ans
 - augmentation de la valeur du bien sans investissement
 - amélioration du confort

DIFFUSION / DISTRIBUTION

- Réseaux des syndics

RESSOURCES LOCALES / LOGIQUE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

- Réseaux d’entreprises locales qui éco-rénovent

FLUX DE REVENUS

- Baisse et économie sur la facture énergétique pour les propriétaires au bout de 10 ans
- Intégrénov’ : rémunération sur les gains énergétiques durant les 10 premières années suivant la rénovation