

“...Je suis directeur d'une petite entreprise. Je viens de lancer notre activité et j'ai découvert un lieu d'hébergement qui répond à toutes mes attentes : LA RUCHE. En centre ville à proximité des nœuds de mobilité douce, avec des espaces verts conviviaux, mes employés sont épanouis. Et, en plus de nous mettre à disposition des bureaux fonctionnels et complètement aménagés, la ruche nous propose des services de ressources humaines partagées. Je peux donc compter sur un comptable et une secrétaire que notre entreprise n'aurait pas pu s'offrir seule. Le bâtiment est également géré de manière écologique et responsable avec des contrats innovants en termes d'approvisionnement de lumière et de chaleur. La cerise sur le gâteau est la crèche qui vient d'ouvrir au sein de la ruche qui ravi mes jeunes collaborateurs...”

LA RUCHE

LE CENTRE D'ENTREPRISES 3.0



Cantine numérique - Nantes

ENJEUX / SOLUTION

Comment relocaliser le tissu de TPE et PME en centre urbain ?
Comment offrir aux petites entreprises les équipements et ressources humaines nécessaires à leur bon développement ?

La ruche propose aux petites et moyennes entreprises des bureaux complètement aménagés et la mise à disposition de ressources humaines mutualisées, dans un cadre convivial et écologique. La position est stratégique en centre ville à proximité directe des nœuds de mobilité douce.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Mise à disposition de bureaux fonctionnels
- Proposition de mutualisation des ressources humaines : comptable, secrétaire, informaticien, etc.
- Vitrine de solutions innovantes en termes de ressources énergétiques et matérielles
- Développement de synergies et de créativité au sein des espaces conviviaux entre les membres de la ruche

CIBLES CLIENTS

- Très petites entreprises
- Moyennes entreprises
- Entreprises en création

PLATEFORME PARTENAIRES

- Centre d'entreprises existants (village partenaire)
- Les pouvoirs publics (mise à disposition de terrains pour relocalisation des entreprises)
- Les organismes d'accompagnement à la création d'entreprises
- Les fournisseurs d'énergie et de solutions techniques (Philips, cofely, plant design, etc.)

PROPOSITION DE VALEUR

- Relocalisation des entreprises en centre urbain
- Vitrine de solutions innovantes en termes d'approvisionnement en ressources énergétique et matérielles (économie de fonctionnalité)
- Bien-être des employés (mobilité douce et espaces verts)
- Cadre créatif et propice au développement de synergies inter-entreprises

DIFFUSION / DISTRIBUTION

- Centres d'entreprises existants
- Organismes de soutien de TPE et PME (UCM, ABE, etc.)
- Structure d'accompagnement à la création d'entreprises

RESSOURCES LOCALES / LOGIQUE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

- Services de gestion du bâtiment
- Création d'emplois locaux (crèches et brasseries / restaurants)

FLUX DE REVENUS

- Paiement d'un droit d'usage par les entreprises (mensuel)
- Paiement d'un droit d'entrée via l'acquisition d'une part coopérateur pour intégrer le bâtiment (récupérable à la sortie)

INDICATEURS DE RENTABILITÉ DU BUSINESS

- m² occupés / an